

AKADEMIA INWESTYCJI W NIERUCHOMOŚCI

WARSZTATY

ZMIANY W OBROTCIE ZIEMIĄ ROLNĄ 2018

Praktyczne wskazówki dla inwestorów
przed i po zmianach prawnych



W programie m.in.:

Nowelizacja ustawy – jakie zmiany czekają potencjalnych inwestorów

Wpływ specustawy mieszkaniowej na rynek inwestycji w grunty
i rynek deweloperów mieszkaniowych

Najnowsze trendy i perspektywy inwestycji w grunty

Na co zwrócić szczególną uwagę realizując inwestycje w ziemię

Optymalizacja inwestycyjna – praktyczne wskazówki

Zapraszamy na pierwszy warsztat z cyklu

Akademia inwestycji w nieruchomości!

- Weź udział **w jedynym na rynku cyklu warsztatów skierowanych do praktyków z branży inwestycji**
- Zdobądź obiektywną i merytoryczną wiedzę na temat inwestowania
- Skorzystaj z doświadczenia najlepszych ekspertów z rynku

PARTNER

Jesteś inwestorem/przedsiębiorcą i zastanawiasz się jak nowelizacja ustawy o ziemiach rolnych wpłynie na rynek inwestycyjny? Chciałbyś dowiedzieć się w jaki sposób „specustawa mieszkaniowa” przyspieszy procesy inwestycyjne? A może po prostu chcesz poznać rynek inwestycji w nieruchomości od wewnątrz, bo rozważasz inwestycję w grunty i szukasz odpowiedzi na nurtujące Cię pytania?

Zapraszamy na cykl warsztatów **Akademia Inwestycji w nieruchomości** organizowanej przez Dziennik Rzeczpospolita we współpracy z liderem rynku inwestycji w grunty, firmą Rodzinne Inwestycje. Poznaj rynek nieruchomości od środka. Przyjdź i pozyskaj ekspercką wiedzę praktyków z sektora inwestycji w grunty, która pomoże Ci podejmować najlepsze decyzje inwestycyjne!

Plan warsztatów **Akademia Inwestycji w nieruchomości**:

Warsztat 1: Zmiany w obrocie ziemią rolną 2018

Warsztat 2: Inwestycje w nieruchomości/grunty 2019

Warsztat 3: Transakcje na rynku nieruchomości

Warsztat 4: Analiza inwestycyjna nieruchomości – praktyczne aspekty

Warsztat 5: Inwestycje w grunty – prawne, finansowe i podatkowe aspekty

Warsztat 6: Marketing Inwestycyjny w praktyce

W programie pierwszego warsztatu m. in.:

- Jak nowelizacja ustawy o ziemiach rolnych wpłynie na sektor inwestycji w ziemię?
- Co w praktyce nowelizacja ustawy o ziemiach rolnych oznacza dla prywatnego inwestora/przedsiębiorcy?
- Procedura przejścia na grunty budowlane, czy jest konieczna i na jakich warunkach?
- Transakcyjność gruntu – kto, kiedy i na jakich zasadach może kupić ziemię?
- Likwidacja ograniczeń w obrocie niewielkimi działkami i o niskiej klasie gruntu V i VI
- Możliwości zabudowy na gruntach rolnych w miastach

Zarezerwuj swoje miejsce już dziś i zdobądź kompleksową wiedzę od uznanych ekspertów!

Serdecznie zapraszam do udziału!



Izabela Balcerzak

Izabela Balcerzak

Project Manager

9:00

Rejestracja uczestników. Powitalna kawa

9:30

Ziemia rolna 0,3 a 1 ha – znacząca zmiana umożliwiająca rozwój inwestycji?**Maciej Kawecki – CEO, Rodzinne Inwestycje****Paweł Ziółkowski – Strategy & Operations Advisor, Universe Properties Group**

- Ustawa o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości, a jej wpływ na kształtowanie się rynku nieruchomości (inwestycje 0,3 ha)
- Nowelizacja – 1 ha jaki wpływ na rozwój inwestycji – perspektywy a możliwości – osoba prywatna, inwestor, developer
- Prawne ograniczenia obrotu ziemią

10:00

Odblokowanie gruntów rolnych w miastach a wzrost cen gruntów – „specustawa mieszkaniowa”. Ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących**Paweł Ziółkowski – Strategy & Operations Advisor, Universe Properties Group**

- Możliwości zabudowy na gruntach rolnych w miastach
- Procedura przejścia na grunty budowlane – czy jest konieczna i na jakich warunkach?
- Wpływ specustawy na ceny gruntów miejskich
- Czy „specustawa” to odpowiedź na problemy programu „Mieszkanie +”?
- MPZP a nowelizacja ustawy o ziemiach rolnych w mieście

10:30

Źródła finansowania inwestycji a nowelizacja ustawy – rzeczywisty wpływ na portfel inwestycji potencjalnego inwestora**Bogdan Paterek – Praktyk rynku kapitałowego, właściciel marki Detektor Inwestycyjny i Awatar Inwestora**

11:10

DEBATA ZAMYKAJĄCA CZĘŚĆ DOTYCZĄCĄ USTAWY**Maciej Kawecki – CEO, Rodzinne Inwestycje****Paweł Ziółkowski – Strategy & Operations Advisor, Universe Properties Group****Dariusz Seges – Dyrektor Departamentu Inwestycji i Rozwoju, Rodzinne Inwestycje****Anna Krzyżanowska – Redaktor, „Rzeczpospolita Nieruchomości”**

11:40

Przerwa na kawę

12:00

„Liberalizacja niezyciowych przepisów” – likwidacja ograniczeń w obrocie niewielkimi działkami i o niskiej klasie gruntu V i VI**Paweł Ziółkowski – Strategy & Operations Advisor, Universe Properties Group**

- Charakterystyka gruntów klasy V, VI ich użyteczność rolnicza i budowlana
- Nowe perspektywy budowlane?
- Rzeczywista zmiana dla prywatnego inwestora?

12:50

Przerwa na lunch

13:20

Jak nowelizacja ustawy wpłynie na sektor inwestycji w nieruchomości?**Sławomir Horbaczewski – właściciel, Sławomir Horbaczewski Doradztwo Gospodarcze**

- Zmiana podaży ziemi i jej wpływ na ceny gruntów
- Warianty wykorzystania odblokowanej ziemi rolnej – pod zabudowę czy pod inwestycje?

14:10

Opcje inwestycyjne oparte na nieruchomościach dla osób fizycznych z perspektywy zmian przepisów**Paweł Ziółkowski – Strategy & Operations Advisor, Universe Properties Group**

- Możliwości zabudowy na gruntach rolnych – procedura przejścia na grunty budowlane dla osób fizycznych, czy będzie możliwa?
- Wpływ nowelizacji na realizację prywatnych inwestycji w nieruchomości: zabudowy szeregowe, domy jednorodzinne/wielorodzinne
- Warianty inwestowania w ziemię

14:50

Przerwa na kawę

15:10

Praktyczne aspekty nowelizacji dla prywatnego inwestora/przedsiębiorcy**Sławomir Horbaczewski – właściciel, Sławomir Horbaczewski Doradztwo Gospodarcze**

- Możliwe perspektywy inwestycyjne
- Transakcyjność gruntu – kto, kiedy i na jakich zasadach może kupić ziemię?
- Wpływ na realizację inwestycji mieszkaniowych

15:50

DEBATA PODSUMOWUJĄCA WARSZTATY**Maciej Kawecki – CEO, Rodzinne Inwestycje****Paweł Ziółkowski – Strategy & Operations Advisor, Universe Properties Group****Sławomir Horbaczewski – właściciel, Sławomir Horbaczewski Doradztwo Gospodarcze****Dariusz Seges – Dyrektor Departamentu Inwestycji i Rozwoju, Rodzinne Inwestycje****Anna Krzyżanowska – Redaktor, „Rzeczpospolita Nieruchomości”**

16:20

Zakończenie warsztatów i wręczenie certyfikatów uczestnikom



Sławomir Horbaczewski – właściciel, Sławomir Horbaczewski Doradztwo Gospodarcze

W przeszłości m.in. Dyrektor Centrum Operacji Kapitałowych Banku Handlowego, wiceprezes Marvipol, a także członek zespołu ds. walutowych kredytów hipotecznych w Kancelarii Prezydenta RP. Ukończył m.in. studia doktoranckie w zakresie ekonomii.



Maciej Kawecki – CEO, Rodzinne Inwestycje

Absolwent Wyższej Szkoły Biznesu i Administracji w Warszawie oraz studiów doktoranckich w Kolegium Zarządzania i Finansów w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie. Ekspert sektora Inwestycyjnego, pasjonat ekonomii i zarządzania. Współzałożyciel i Prezes firmy Rodzinne Inwestycje, świadczącej usługi doradcze i inwestycyjne w zakresie inwestycji w nieruchomości.



Anna Krzyżanowska – Redaktor, „Rzeczpospolita Nieruchomości”

Absolwentka wydziału prawa Uniwersytetu Warszawskiego. Od początku kariery zawodowej zajmuje się tematyką związaną z prawnymi aspektami rynku nieruchomości i branżą deweloperską. Pisze zarówno o procesie legislacyjnym i projektach aktów prawnych dotyczących procesu inwestycyjnego, jak i obowiązujących przepisach i ich wpływie na rynek. W „Rzeczpospolitej” od października 2017 r., wcześniej przez 6 lat pracowała w „Dzienniku Gazecie Prawnej”.



Bogdan Paterek – praktyk rynku kapitałowego, właściciel marki Detektor Inwestycyjny i Awatar Inwestora

Z branżą finansowo-ubezpieczeniową związany od 1996 roku. Obecnie wykorzystuje doświadczenie wspierając inwestorów indywidualnych w prawidłowym doborze produktów inwestycyjno-ochronnych. Tworzy autorskie raporty dotyczące Rynku Funduszy Inwestycyjnych, Ubezpieczeń na Życie. Stawia na edukację i pełną otwartość w relacjach.



Dariusz Seges – Dyrektor Departamentu Inwestycji i Rozwoju, Rodzinne Inwestycje

Manager z dwudziestoletnim doświadczeniem zawodowym w branży inwestycji w nieruchomości. Z wykształcenia magister politologii oraz ekonomista. Praktyk biznesu, stworzył i nadzorował szereg programów inwestycyjnych dla klientów indywidualnych jak i biznesowych, odpowiedzialny za Departament Inwestycji i Rozwój w Universe Properties Group.



Paweł Ziółkowski – Strategy & Operations Advisor, Universe Properties Group

Posiada kilkunastoletnie doświadczenie zawodowe w zakresie tematyki prawnej. Od 2000 r. wykonuje działalność gospodarczą w zakresie konsultingu, w ramach której pomaga zakładać, prowadzić i likwidować inne firmy (działalność prowadzona jest pod firmą Paweł Ziółkowski Biuro Doradztwa Gospodarczego). Autor ponad 12.000 publikacji w prasie fachowej i portalach elektronicznych. Zrealizował ponad 1200 szkoleń o tematyce prawnej, także w formie webinarium. Prowadzi zajęcia na Studiach Podyplomowych Kadry i Płace – Prawo i Praktyka Gospodarcza (GWSH w Katowicach) oraz na Studiach Podyplomowych Rachunkowości i Podatków (Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu). Specjalizuje się w podatkach, prawie pracy i prawie działalności gospodarczej.

AKADEMIA INWESTYCJI W NIERUCHOMOŚCI:

ZMIANY W OBROTCIE ZIEMIĄ ROLNĄ 2018.

Praktyczne wskazówki dla inwestorów przed i po zmianach prawnych

TERMIN I MIEJSCE WYDARZENIA: 14 grudnia 2018 r., Dziennik „Rzeczpospolita”, Prosta Office Center, ul. Prosta 51, 00-838 Warszawa

Nazwa Firmy/Osoba fizyczna: NIP:

ulica, nr domu, nr lokalu: Miejscowość/Kod pocztowy:

Telefon: Faks: e-mail:

- Wyrażam zgodę na przesyłanie przez Gremi Media SA z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 51, na udostępniony przeze mnie adres poczty elektronicznej i numer telefonu informacji handlowych w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną. W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody.
- Wyrażam zgodę na przekazanie moich danych osobowych, w tym adresu poczty elektronicznej i telefonu spółkom powiązanim z Gremi Media SA z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 51, oraz partnerom wydarzeń na przetwarzanie ich przez w/w podmioty w celu marketingu bezpośredniego ich produktów lub usług oraz w celu przesyłania informacji handlowych w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną. W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody.
- Przyjmuję do wiadomości, że moje dane osobowe umieszczone zostają w bazie danych administratora danych tj. Gremi Media SA z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 51, i mogą być przetwarzane w celu wykonania zawartej ze mną umowy oraz w celu marketingu bezpośredniego własnych produktów lub usług administratora danych. Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie przeze mnie danych jest dobrowolne i przysługuje mi prawo wglądu do swoich danych, ich poprawiania oraz usunięcia z bazy.
- Akceptuję regulamin wydarzenia.

DANE UCZESTNIKA/UCZESTNIKÓW:

Imię i nazwisko: Stanowisko:

e-mail: Telefon:

Imię i nazwisko: Stanowisko:

e-mail: Telefon:

CENA:

1350 zł/os + 23% VAT przy zgłoszeniu do 29 listopada 2018

1650 zł/os + 23% VAT przy zgłoszeniu po 29 listopada 2018

Cena obejmuje: udział w warsztatach, materiały, lunch, przerwy kawowe. **Cena pakietu sześciu warsztatów to 6750 PLN.**

Przy rejestracji na cały cykl Akademii Inwestycji w Nieruchomości zyskujesz jeden warsztat gratis!

UWAGI:

WARUNKI ZGŁOSZENIA:

1. Warunkiem zgłoszenia udziału w usłudze edukacyjnej jest przesłanie wypełnionego formularza rejestracyjnego na stronie www.konferencje.rp.pl, e-mailem pod adres **agnieszka.dziamalek@rp.pl** (dalej „Zgłoszenie”) oraz otrzymanie e-mailowego potwierdzenia o uczestnictwie w usłudze edukacyjnej.
2. Przesłane Uczestnikowi przez Organizatora potwierdzenie Zgłoszenia równoznaczne jest z zawarciem umowy o świadczenie usługi edukacyjnej, stanowi warunek dopuszczenia do usługi edukacyjnej oraz podstawę do obciążenia Uczestnika opłatą za usługę.
3. Wpłaty należy dokonać w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania wezwania do dokonania płatności za udział w usłudze edukacyjnej, nie później jednak niż 2 (dwa) dni przed jej rozpoczęciem. Wpłaty należy dokonać na rachunek:
Gremi Media S.A. ul. Prosta 51, 00-838 Warszawa
Ing Bank Śląski S.A. 14 1050 1025 1000 0090 3096 4259
Niedokonanie wpłaty we wskazanym terminie nie jest jednoznaczne z rezygnacją Uczestnika z udziału w usłudze edukacyjnej.
4. Uczestnik jest uprawniony do rezygnacji z usługi edukacyjnej na następujących zasadach:
 - a. rezygnacja winna zostać złożona na piśmie i przesłana Organizatorowi w trybie wskazanym w ust. 1;
 - b. w przypadku doręczenia rezygnacji w terminie co najmniej 21 (dwudziestu jeden) dni przed jej rozpoczęciem Organizator obciąża Uczestnika opłatą administracyjną w wysokości 400 zł +23% VAT;
 - c. w przypadku doręczenia rezygnacji w terminie krótszym niż 21 (dwadzieścia jeden) dni przed jej rozpoczęciem, Uczestnik zobowiązany jest do zapłaty pełnych kosztów uczestnictwa w usłudze edukacyjnej (100% ceny) wynikających z zawartej umowy.
5. W przypadku nieodwołania zgłoszenia uczestnictwa oraz niewzięcia udziału w wydarzeniu, zgłaszający Uczestnik zobowiązany jest do zapłaty pełnych kosztów uczestnictwa w usłudze edukacyjnej (100% ceny) wynikających z zawartej umowy.
6. W przypadku gdyby usługa edukacyjna nie odbyła się z powodów niezależnych od Organizatora, Uczestnikowi zostanie zaproponowany, według uznania Organizatora, udział w usłudze edukacyjnej w innym terminie lub w ciągu 14 dni roboczych zostanie zwrócona pełna kwota wpłaty.
7. Dokonanie Zgłoszenia jest równoznaczne z akceptacją niniejszych warunków oraz akceptacją warunków Regulaminu i upoważnieniem Organizatora do wystawienia faktury VAT bez składania podpisu przez Uczestnika albo osobę upoważnioną ze strony zgłaszającego Uczestnika.
8. Organizator zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian dot. programu, prelegentów oraz do odwołania wydarzenia.

miejscowość, data i podpis	pieczęć firmy